**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

BIURO USŁUG BUDOWLANYCH

„F.A.- BUD”

62-600 KOŁO

ul. ZEGAROWA 5

Tel./Fax. (0..63) 26-10-997

E-mail: fa_bud@interia.pl

Starosta Kolski
I niniejszy projekt
architektoniczno - budowlany
został zatwierdzony w decyzji
Nr 101. 2025
z dnia .. 21. 03. 2025r.

KARTA TYTUŁOWA
PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	GMINA GRZEGORZEW Plac 1000-lecia Państwa Polskiego 1, 62-640 Grzegorzew
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Termomodernizacja i zmiana konstrukcji dachu na budynku Świetlicy Wiejskiej w Grzegorzewie
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Grzegorzew ul. Kolska 3 Kategoria obiektu budowlanego: IX
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Grzegorzew 300905_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Grzegorzew 0008 Numery działek ewidencyjnych: 949/3
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania działki 2) Projekt architektoniczno-budowlany 3) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy 4) Projekt techniczny (wg odrębnego opracowania)

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

INWESTOR	GINA GRZEGORZEW Plac 1000-lecia Państwa Polskiego 1, 62-640 Grzegorzew			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Termomodernizacja i zmiana konstrukcji dachu na budynku Świetlicy Wiejskiej w Grzegorzewie			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Grzegorzew ul. Kolska 3 Kategoria obiektu budowlanego: IX			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Grzegorzew 300905_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Grzegorzew 0008 Numery działek ewidencyjnych: 949/3			

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRA.	DATA OPRA.	PODPIS
mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk-Gruszczyńska	uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 16/R-258/ŁOIA/04	Projektant Architektura	02.2025r	 <small>mgr inż. architekt kon. i arch. Agnieszka Ogrodowczyk-Gruszczyńska WOŁ. 258/04 upr. bud. nr 16/R-258/ŁOIA/04 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń tel. 663 62 93 93 email: aga_arch@o2.pl</small>
mgr inż. arch. BARTOSZ RUSZTYK	uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr WP-OIA/OKK/UpB/5/2009	Sprawdzający Architektura	02.2025r	 <small>mgr inż. arch. Bartosz Rusztyk nr ewid. WP-OIA/OKK/UpB/5/2009 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</small>
inż. Wiesława Maria Kolenda	uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr WKP/0050/P00K/10	Projektant Konstrukcja	02.2025r	 <small>inż. WIEŚŁAWA KOLENDA Upewnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid.: WKP/0050/P00K/10; GP 7342-10/96</small>
mgr inż. Piotr Tomczyk	uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr WKP/0268/P00K/13	Sprawdzający Konstrukcja	02.2025r	 <small>mgr inż. Piotr Tomczyk Upewnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upr. nr GP 7242-567 (kier.) wpb. nr WKP/0268/P00K/13 (proj.) nr ewid. WKP/0268/P00K/13</small>

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

L.p.	NAZWA	Nr strony
1.	Strona tytułowa	1
2.	Projekt zagospodarowania działki	2
3.	Spis treści	3
4.	Oświadczenie projektantów	4
5.	Kserokopie uprawnień i przynależności do izby projektantów	5-12
6.	Część opisowa projektu zagospodarowania działki	13-20
7.	P1- plan sytuacyjny	21

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 07.07.1994 –Prawo Budowlane
(jednolity tekst z późniejszymi zmianami)

O Ś W I A D C Z A M

ŻE PROJEKT BUDOWLANY:

TERMOMODERNIZACJA i ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU NA
BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ w GRZEGORZEWIE

Na działce nr 949/3, w ob. ewidencyjnym: Grzegorzew, ul. Kolska 3.

Dla: **Gmina Grzegorzew, siedz.: Plac 1000-lecia Państwa Polskiego 1, 62-640 Grzegorzew**
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

1. Architektura

mgr inż. arch. Bartosz Ruszytko
nr ewid. 133-G14-G14-K/UpB/55/2009
uprawnienia do projektowania w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
tel. 602 55 55 55 e-mail: bgr_arch@o2.pl

mgr inż. arch. Bartosz Ruszytko
nr ewid. 133-G14-G14-K/UpB/55/2009
uprawnienia do projektowania w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

2. Konstrukcja

inż. WIESŁAWA KOLENDA
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń i kierowania robotami
budowlanymi w pełnym zakresie,
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. WKP/0050/POOK/10; GP 7342-10/96

mgr inż. Piotr Tomczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
upr. nr GP 7342-10/96 (kier.)
upr. nr WKP/0250-10/96 (proj.)
nr ewid. WKP/0250-10/96

LUTY 2025r.

- 4 -



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKI**

ŁÓDZKA OKRĘGOWA RADA

Łdz OKK 419/04/r

Łódź, dnia 03.12.2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, dalsze zmiany Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888, Nr 98, poz. 959), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, zmiany Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 2211 Nr 156, poz. 1271, dalsze zmiany Dz. U. z 2003 r. Nr 124, poz. 1152, Nr 190, poz. 1864 i Dz. U. z 2004 r. Nr 141, poz. 1492), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, dalsze zmiany Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 163, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660 oraz Dz. U. z 2004 r. Nr 162, poz. 1692).

stwierdza się, że

mgr inż. architekt

Agnieszka Ogrodowczyk

ur. dnia 30.05.1973 r. w Łodzi

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 16/R-258/ŁOIA/04

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zadanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Ogłoszenie niniejsze przysługuje Państwu zgodnie z Krajową Komisją Kwalifikacyjną Izby Architektów za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej. Wzrost decyzji. Ogłoszenie wchodzi w życie z dniem 14 dni od dnia ogłoszenia niniejszej decyzji.

1. Przewodniczący OKK mgr inż. arch. Andrzej Piech

2. Sekretarz OKK mgr inż. arch. Małgorzata Jander

3. Członkowie OKK

mgr inż. arch. Paweł Czajka

dr inż. Jan Kozicki

mgr Krystyna Błemińska-Puzder

mgr inż. Władysław Sawicki

Ogryzmia:

1. Pan mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk
zam. 97-200 Tomaszów Mazów, ul. Malkowskich 632
2. Miasto Infrastuktury
3. Krajowa Komisja Kwalifikacyjna
ul. Foksa 2, 00-366 Warszawa
4. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
5. a/a OKK ŁOIA Łódź, Al. Kościuszki 33/35

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

ŁÓDŹ
OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
Kierownik Biura
Janina Kowalik



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk-Gruszczyńska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **16/R-258/ŁOIA/04**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0534**.

Członek czynny od: 01-07-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-01-2025 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0534-571A-EY32-AB5D-Y369

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 74/WP - OIA/OKK/2009

Poznań, dnia 12 grudnia 2009 r.

sygnatura akt: WOIA - OKK/ 66 /2009

DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 55 / 2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Bartosz Rusztyk

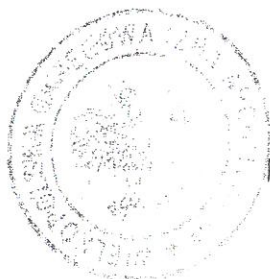
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

[Handwritten signature and blue ink stamp]



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bartosz Rusztyk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/55/2009**,
jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **WP-0755**.

Członek czynny od: 08-04-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-10-2024 r. Poznań.

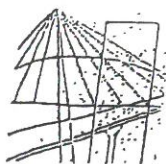
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0755-D283-CFAB-F1A9-BF22

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-75/09/2010

Poznań, dnia 10 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pani
Wiesława Maria Kolenda

inżynier.

kierunek: Budownictwo

urodzona dnia 25 marca 1963 r. w Turku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny WKP/0050/POOK/10

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący - dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji - dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji - mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pani Wiesława Maria Kolenda jest upoważniona w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu

Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wymienionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

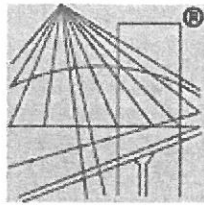
[Podpis]
dr inż. Daniel Pawlik

Otrzymują:

1. Pani Wiesława Maria Kolenda
62-700 Turek, Turkowice 46
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

[Podpis]



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-CE1-LJR-TJK *

Pani Wiesława Maria Kolenda o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0043/05
adres zamieszkania Turkowice 46, 62-700 Turek
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-27 roku przez:

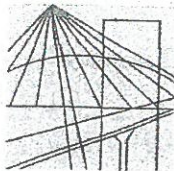
Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-240/2013

Poznań, dnia 17 grudnia 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Piotr Tomczyk

magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 15 kwietnia 1970 r. w Kole

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0268/POOK/13

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. Bud. 10 60-205 Poznań
tel. 61 832 00 33 e-mail: ogi_arch@poczta.onet.pl

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Piotr Tomczyk jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

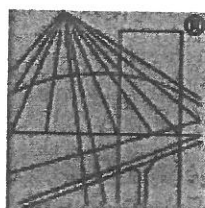
Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Otrzymują:

1. Pan Piotr Tomczyk
62-600 Koło, ul. Sienkiewicza 8
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-975-5US-9LP *

Pan Piotr Tomczyk o numerze ewidencyjnym WKP/BO/6662/02

adres zamieszkania ul. Sienkiewicza 8, 62-600 Koło

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-09 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany Termomodernizacja i zmiana dachu na budynku świetlicy wiejskiej, zlokalizowanego na działce nr 949/3, położonej w miejscowości Grzegorzewie, przy ul. Kolskiej.

Podstawą niniejszego opracowania stanowią:

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grzegorzew nr XIX/79/2004 z dnia 28.05.2004 r, uchwalony przez Radę Gminy Grzegorzew z późn. zm.;
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500;
- zlecenie inwestora;
- oględziny i pomiary dokonane w terenie oraz uzgodnienie z inwestorem;
- obowiązujące normy i warunki techniczne.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 949/3, położona jest przy ul. Kolskiej 3 w Grzegorzewie, stanowiąca własność Gminy Grzegorzew. Teren inwestycji, stanowi tereny UI, jako istniejąca zabudowa związana z usługami o charakterze publicznym, zapewniającym porządek, bezpieczeństwo i ochronę przeciwpożarową, dozwolona lokalizacja mieszkań stanowiąca uzupełnienie przeznaczenia podstawowego. Obszar działki wynosi 0,2920ha i jest zabudowana. Najbliższe otoczenie to tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dojście i dojazd do działki – budynek posiada utwardzone zjazd z drogi publicznej.

Działka nr 949/3 jest zabudowana, budynek świetlicy wiejskiej oraz budynek techniczny.

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

3.1. Urządzenia budowlane

Działka posiada możliwość przyłączenia do sieci:

- elektroenergetyczna – istniejące;
- wodociągowej – istniejące;
- kanalizacyjne – istniejące do sieci kanalizacyjnej;
- gazowa – brak.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, bez zmian - na nieutwardzony teren przedmiotowej działki.

3.3. Układ komunikacyjny:

Dojazd do działki jest zapewniony poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej. Dojście do budynku istniejące utwardzenie warstwą asfaltu bitumicznego

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej:

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Kolska).

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Istniejące przyłącza do sieci - bez zmian.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Nie projektuje się zmian naturalnego ukształtowania terenu. Działka nie jest zadrzewiona, nie przewiduje się wycinki drzew w związku z realizacją inwestycji.

Warunki geotechniczne + kat. geotechniczna:

Projektowana termomodernizacja budynku wraz ze zmianą konstrukcji dachu na budynku świetlicy wiejskiej, dotyczy budynku posadowionego na warunków gruntowych zaliczanych do prostych, wobec czego nie jest konieczne przeprowadzenie badań gruntowych.

Poniżej tego poziomu stwierdzono występowanie piasków drobnych i średnich. Brak gruntów słabonośnych, organicznych oraz nasypów niekontrolowanych. Brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Przyjęto nośność obliczeniową podłoża gruntowego $m_{qf} = 0,15 \text{ MPa} = 150 \text{ daN}$

Określono wg Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 Kwietnia 2012 r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r poz. 463).

Projektowana termomodernizacja i zmiana konstrukcji dachu budynku świetlicy wiejskiej, dotyczy budynku usytuowanego w granicy działki o dwóch kondygnacjach nadziemnych i w części podpiwniczony, z dachami o małym pochyleniu, pokrytym papą bitumiczną. Budynek murowany w technologii tradycyjnej. Ściany nośne gr. 40 cm z cegły pełnej. Budynek wyposażony w instalację elektryczną i sanitarną – bez zmian. Kategoria obiektu IX.

4. Zestawienie powierzchni:

POW. ZABUDOWY BUDYNKU PRZED OCIEPLENIEM	389,36m ²
POWIERZCHNIA ZAB. BUDYNKU PO OCIEPLENIU	401,59m ²
POZOSTAŁA ZABUDOWA	77,80m ²
POWIERZCHNIE UTWARDZONE CAŁKOWITA	421m ² (bez zmian)
POWIERZCHNIA CAŁEJ DZIAŁKI:	2 920,00m ²
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	2 019,61m ² (bez zmian)
Pow. zabudowy względem powierzchni działki	16,42%
Pow. biologicznie czynna względem powierzchni działki	69,16%

Wskaźnik powierzchni zabudowy:

$$(401,59 + 77,8) : 2\,920,00 = 0,1642$$

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

$$(2\,019,61) : 2\,920,00 = 0,6916$$

Co jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania.

5. Informacje i dane;

5.1. Projektuje się następujące elementy zagospodarowania działki:

- Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej,
- Zmiana konstrukcji dachu, wraz z obróbkami blacharskimi i orynnowaniem,
- Wymiana wszystkich parapetów zewnętrznych,
- Wymiana części stolarki okiennej,
- pozostałe elementy działki bez zmian.

5.2. Na terenie objętych planem obowiązuje:

- Dla budynków związanych z usługami nie ustalono maksymalnej wysokości budynku. W przedmiotowym budynku będzie zmieniana konstrukcja budynku co spowoduje zmianę wysokości do 9,11mm.

5.3. Informację na temat wpływu eksploatacji górniczej:

Teren inwestycji nie jest zlokalizowana na terenie szkód górniczych.

5.4. Informację o wpisie do rejestru zabytków:

Działka na 949/3 położona w miejscowości Grzegorzew, przy ul. Kolskiej 3, nie jest objęta ochroną konserwatorską. Nieruchomość nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz poza stanowiskami archeologicznymi

5.5. Na terenach oznaczonych symbolem UI - przeznaczenia ustalono następujące warunki kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

Dla terenów o przeznaczeniu związanych z usługami o charakterze publicznym nie przyjęto istotnych wymagać co do kształtu i wyglądu budynku. Przedmiotowy budynek posiada 2 kondygnacje nadziemnych oraz 1, częściową kondygnację podziemną. Budynek o wysokości 9,11m.

- Działka nr 949/3 jest zabudowana.
- Zasilanie budynku w energię elektryczną poprzez istniejące przyłącze na warunkach podanych przez gestora sieci.
- zasilanie budynku w instalację wodociągową poprzez istniejące przyłącze na warunkach podanych przez gestora sieci.

5.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

5.6.1. Dane ogólne budynku niezbędne do określenia zabezpieczenia przeciwpożarowego.

BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI	ZLIII
WYMAGANA KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ	C
WYMAGANA KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ	R 60 (konstrukcja nośna)

5.6.2. Drogi pożarowe.

Budynek świetlicy wiejskiej poddany termomodernizacji i zmianie konstrukcji dachu, będzie stanowił odrębną strefę pożarową ZLIII (ściana w granicy będzie stanowić ścianę oddzielenia przeciwpożarowego REI60), która będzie zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi. Przedmiotowa działka posiada dostęp bezpośredni do drogi publicznych. Ulica Kolska będzie stanowić drogę pożarową – dojazd do budynku zapewniony poprzez istniejący zjazd.

5.6.3. Odległość od obiektów sąsiednich

Projektowana termomodernizacja i zmiana konstrukcji dachu budynku świetlicy wiejskiej dotyczy budynku znajdującego się w granicy z działką sąsiednią. Do najbliższego budynku znajdującego się na sąsiedniej działce nr 950/6, projektowany budynek jest przyklejony do budynku handlowego.

5.7. Informacja o zagrożeniu dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko przyrodnicze ani krajobraz. Projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco ani potencjalnie oddziaływać na środowisko – zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839). W związku z powyższym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga uzyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych – w myśli art. 71 ust. 2 z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 247 z późn. zmianami). Inwestycja zaprojektowana jest zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej. Inwestor zobowiązany jest uwzględnić ochroną środowiska na etapie prowadzenia prac (w szczególności ochronę gleby, zieleni i stosunków wodnych). Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych w takim zakresie, w jakim jest to konieczne.

5.8. Wpływ na stan powietrza atmosferycznego:

Głównym źródłem wprowadzenia zanieczyszczeń lub pyłów do powietrza będą wykonywane roboty budowlane. Emisja będzie miała charakter okresowy i nie będzie decydować o wzroście stężeń substancji zanieczyszczających powietrza (ze względu na ogrzewanie za pomocą istniejącej kotła na paliwo stałe)

5.9. Wpływ na klimat akustyczny:

Głównym źródłem hałasu będą prowadzone roboty budowlane – emisja okresowa. Eksploatacja budynku nie wpłynie na klimat akustyczny w rejonie lokalizacji (dopuszczalne normy hałasu nie zostaną przekroczone).

5.10. Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy

Teren znajduje się poza granicami obszarów chronionych, planowane przedsięwzięcie nie oddziałuje znacząco na środowisko oraz mogących znaczących oddziaływać na środowisko.

6. Spełnienie wymagań zawartych w decyzji o warunki zabudowy:

- Ograniczenia w zabudowie określone są w akcie prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy. Przedmiotowa działką zgodnie z Miejscowy Plan Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grzegorzew nr XIX/79/2004 z dnia 28.05.2004, z późn. zm.;

	Zapis w MPZP	Projektowany	Spełnienie warunku
Funkcja zabudowy	Zabudowa związana z usługami o char. publicznym	Termomodernizacja i zmiana konstrukcji dachu na budynku Świetlicy Wiejskiej	TAK
Geometria dachu	Brak ustaleń	Dach dwuspadowy 10°	TAK
Pokrycie dachu	Brak ustaleń	Blachodachówka	TAK
Wysokość	Brak ustaleń	9,11m	TAK
Szerokość elewacji frontowej	Brak ustaleń	26,95m	TAK
Powierzchnia biologicznie czynna	Brak ustaleń	Bez zmian	TAK
Wskaźnik zabudowy	Brak ustaleń	16,42%	TAK
Infrastruktura techniczna	Istniejąca infrastruktura	Istniejące przyłącza bez zmian	TAK

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Projektowana termomodernizacja i zmiana konstrukcji dachu budynku Świetlicy Wiejskiej dotyczy budynku o wysokości 9,11 m ponad poziom gruntu, jest zlokalizowany w granicy z działką nr 950/6 oraz 950/3. Od działki nr 846/3 będącej drogą powiatowej, (ul. Kolska) budynek jest oddalony o 8,50m po ociepleniu budynku, od działek graniczących z przedmiotowym budynkiem będzie zastosowanie ocieplenie wewnątrz budynku z wełny min. gr. 15cm. Ze względów na położenie istniejącego budynku, ocieplono wełną mineralną od strony z działki nr 950/6 i 950/3. Na dachu od strony granic działki zastosowany będzie ogniomur o wysokości przynajmniej 30cm nad połacią dachu. W budynku, poza etapami budowy, nie przewiduje się zwiększenia emisji hałasów, mogących mieć ujemny wpływ na sąsiadujące otoczenie. Odporność przeciwpożarowa została zachowana. Przedsięwzięcie nie narusza interesów osób trzecich. Planowane prace budowlane nie powinny spowodować zajęcia działek sąsiednich i nie spowoduje ograniczeń sposobu zagospodarowania działek sąsiednich, nie wpływa na wykonywanie prawa własności osób trzecich. Nie ogranicza osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego, zapewnia ochronę przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Lokalizacja przedmiotowego budynku jest zgodna z aktualnymi warunkami technicznymi dla budynków i ich usytuowania oraz miejscowym planem zagospodarowania. Stroną w procesie uzyskania pozwolenia na budowę oprócz inwestora jest również właściciel sąsiednich działki nr 950/6 oraz 950/3.

Analiza obszaru oddziaływania inwestycji wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 2022 poz.248 z późniejszymi zmianami/ - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Dz. U. Nr 2022 poz.1693 z późniejszymi zmianami/ - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. Art. 43 o drogach publicznych. Prawo Budowlane Dz. U. Z 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami/ - pod kątem usytuowania budynku – naturalnego oświetlenia, miejsc postojowych dla samochodów, gromadzenia odpadów stałych, usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe oraz ochronę przed hałasem i drganiami.

Projektowana termomodernizacja i zmiana konstrukcji dachu na budynku świetlicy wiejskiej nie spowoduje zagrożeń dla środowiska, na budynku nie zaplanowano montażu żadnych urządzeń mogących emitować zanieczyszczenia dla

atmosfery, wody czy ziemi. Nie będą również instalowane żadne promieniowania ani emitory dźwięku. Sam obiekt nie stwarza zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników. Nie wymaga też uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestycja nie spowoduje zwiększenia emisji i zużycia surowców w tym wody i prądu.

Dzięki pozostawieniu ogrzewania budynku bez zmian i odprowadzaniu ścieków do sieci kanalizacyjnej, a pobór wody z istniejącego przyłącza wodociągowego został zminimalizowany wpływ projektowanych robót na stan środowiska. Ponadto przeznaczenie budynku na świetlicy wiejskiej w Grzegorzewie, nie będzie powodowało negatywnych oddziaływań na otoczenie, na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników.

Oddziaływanie termomodernizacji i zmiany konstrukcji dachu na budynku świetlicy wiejskiej wykracza poza granice działki nr 949/3 na działki sąsiednie nr 950/6 i 950/3.

mgr inż. architekt
tel. 693 82 03 12

inż. WIESŁAWA KOLENDA
Uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami
budowlanymi w zakresie
konstrukcyjno-budowlanej

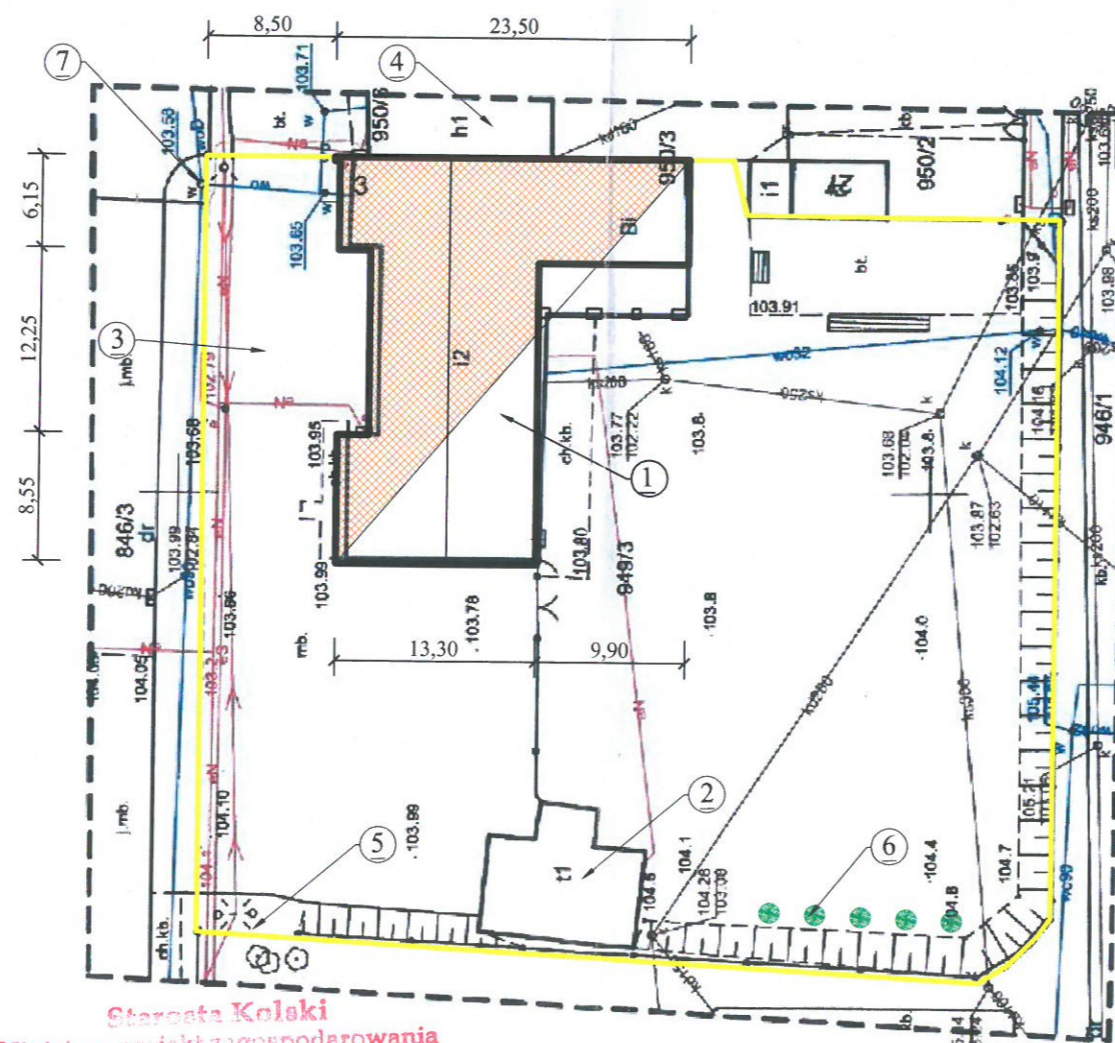
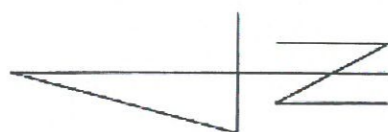
mgr inż. Piotr Tomczyk
Uprawnienia do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Upr. nr GP. 7342-10/96 (kier.)
Upr. nr WKS. 7342-10/96 (proj.)
nr ewid. WKS. 7342-10/96

mgr inż. arch. Bartosz Ruszyk
nr ewid. WP. 013/033 Upr. 55.0009
uprawnienia do projektowania
architektonicznego

Opracował: mgr inż. Arkadiusz Sierakowski

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala: 1:500
 Położenie obszaru opracowania 300905_2, Gmina Grzegorzew
 Nazwa gminy Gmina Grzegorzew
 Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego 300905_2.0008, Grzegorzew
 Usługi Geodezyjne „GEO-ART” Cichoń Włodzimierz
 Powiercie Kolonia 5, 62-600 Koto
 Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych GK.6640.360.2025
 Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych
 Włodzimierz Cichoń nr uprawnień 15194
 Oznaczenie układu współrzędnych prostokątnych płaskich 2000 strefa 6
 Układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH
 Określenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji -----
 Data oraz imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę
 28.02.2025 mgr inż. Włodzimierz Cichoń



Starosta Kolski
 Niniejszy projekt zagospodarowania
 został zatwierdzony w decyzji
 Nr 101.00025
 z dnia 21.03.2025r.



Za Starosty
 Alina Kikier
 Naczelnik Wydziału
 Architektury i Budownictwa

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1:500

LEGENDA

1. Budynek świetlicy wiejskiej poddany termomodernizacji i zmianie konstrukcji dachu
 Powierzchnia zabudowy = 401,00m²
 Powierzchnia użytkowa = 662,40m²
 Kubatura = 3 563,00m³
 Kat. obiektu IX
2. Istniejący budynek techniczny
3. Istniejący zjazd z drogi publicznej
4. Sąsiedni budynek handlowy
5. Granica działki
6. Zieleń różnicowana (wysoka i niska)
7. Istniejący hydrant Hp80



ZA ZGODNOŚĆ
 ZORYGNALEM

mgr inż. arch. Agnieszka Ogródowczyk
 upr. bud. 16/R-258/L.OIA/04
 e-mail: agnieszka.ogrodowczyk@wp.pl
 tel. 691 02 93 33

Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
 inż. Jacek Brodzik Nr upr. 739/2022
 Stare Miasto, data 13.03.2025
 Zgodność projektu z wymaganiami
 ochrony przeciwpożarowej
 STWIERDZAM

bez uwag: z uwagami:

WZGODNIEMIE W ZAKRESIE
 TERMOMODERNIZACJI

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.
 Oświadczam, że opierałem niniejszy dokument na rzetelnych danych i nie mam żadnych wątpliwości co do jego prawdziwości.
 Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych
 GK.6640.360.2025

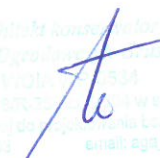
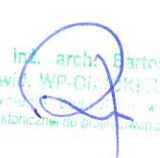
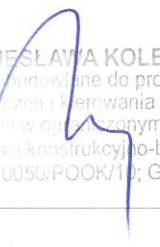
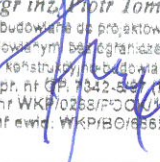
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie
 Starosta Powiatu Kolskiego
 Wykonawca prac geodezyjnych
 Usługi Geodezyjne „GEO-ART”
 Cichoń Włodzimierz

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji
 Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac
 Włodzimierz Cichoń
 nr uprawnień 15194

Investor:	Gmina Grzegorzew	
Temat projektu:	Termomodernizacja i zmiana konstrukcji dachu na budynku Świetlicy Wiejskiej	
Adres inwestycji:	62-640 Grzegorzew, ul. Kolska 3, działka nr: 949/3	
Rysunek:	Projekt zagospodarowania działki	Nr 1
Data projektu:	02.2025	Skala 1:500
Projektował:	mgr inż. arch. Agnieszka Ogródowczyk - Gruszczyńska up. budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 16/R-258/L.OIA/04 mgr inż. arch. Bartosz Ruszytyk up. budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr WP-OIA/OKK/UpB/5/2009	Podpis
Sprawdzał:	mgr inż. arch. Bartosz Ruszytyk nr ewid. WP-OIA/OKK/UpB/5/2009 ustawa 18/2014 z dnia 13.03.2014 r. o szczególnych przepisach dotyczących architektów do projektowania bez ograniczeń	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

INWESTOR	GMINA GRZEGORZEW Plac 1000-lecia Państwa Polskiego 1, 62-640 Grzegorzew
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Termomodernizacja i zmiana konstrukcji dachu na budynku Świetlicy Wiejskiej w Grzegorzewie
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Grzegorzew ul. Kolska 3 Kategoria obiektu budowlanego: IX
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Grzegorzew 300905_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Grzegorzew 0008 Numery działek ewidencyjnych: 949/3

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRA.	DATA OPRA.	PODPIS
mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk– Gruszczyńska	uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 16/R-258/ŁOIA/04	Projektant Architektura	02.2025r	
mgr inż. arch. BARTOSZ RUSZTYK	uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr WP-OIA/OKK/UpB/5/2009	Sprawdzający Architektura	02.2025r	
inż. Wiesława Maria Kolenda	uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr WKP/0050/P00K/10	Projektant Konstrukcja	02.2025r	
mgr inż. Piotr Tomczyk	uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr WKP/0268/P00K/13	Sprawdzający Konstrukcja	02.2025r	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

L.p.	NAZWA	Nr strony
1.	Projekt architektoniczno - budowlany	22
2.	Spis treści	23
3.	Oświadczenie projektantów	24
4.	Ekspertyza techniczna	25
5.	Część opisowa projektu architektoniczno - budowlanego	26-33
6.	Rysunki architektoniczne	34-43

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 07.07.1994 –Prawo Budowlane
(jednolity tekst z późniejszymi zmianami)

O Ś W I A D C Z A M

ŻE PROJEKT BUDOWLANY:

TERMOMODERNIZACJA i ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU NA
BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ w GRZEGORZEWIE

Na działce nr 949/3, w ob. ewidencyjnym: Grzegorzew, ul. Kolska 3.

Dla: **Gmina Grzegorzew, siedz.: Plac 1000-lecia Państwa Polskiego 1, 62-640 Grzegorzew**
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

1. Architektura

mgr inż. arch. **Barbara Ruszyk**
nr ewid. WK 010003/10; GP 7342-10/96
upr. nr GP 7342-10/96 (kier.)
.....

mgr inż. arch. **Barbara Ruszyk**
nr ewid. WK 010003/10; GP 7342-10/96
upr. nr GP 7342-10/96 (kier.)
.....

2. Konstrukcja

inż. **WIECISŁAWA KOLENDA**
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w kierowaniu robotami
budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. WK 00050/POOK/10; GP 7342-10/96
.....

mgr inż. **Piotr Tomczyk**
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
upr. nr GP 7342-10/96 (kier.)
upr. nr WK 0263/10; GP 7342-10/96
.....

LUTY 2025r.

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – **BUDOWLANEGO**

Obiekt : Termomodernizacja i zmiana konstrukcji dachu na budynku
Świetlicy Wiejskiej w Grzegorzewie.

Adres budowy: obręb: Grzegorzew, Jed. ewidencyjna: Grzegorzew, dz. nr 949/3

Inwestor: Gmina Grzegorzew,
siedz.: Plac 1000-lecia Państwa Polskiego 1, 62-640 Grzegorzew

1. DANE OGÓLNE

Budynek świetlicy wiejskiej poddany termomodernizacji i zmianie konstrukcji dachu. Kategoria IX.

1. 2. Przeznaczenie i program użytkowy

Przedmiotowy budynek składa się z 2 pomieszczeń na samochody strażackie, pomieszczenia potrzebne do spotkań okolicznych mieszkańców, przeprowadzanie szkoleń, integracji ludności wiejskiej. Budynek będzie sprzyjał rozwojowi kulturalnemu społeczeństwa wiejskiego.

Przedmiotowy budynek jest usytuowany w granicy działki, budynek o wysokości składa się z 2 pięter naziemnych i jednej, częściowej, kondygnacji podziemnej, wyposażony w strop żelbetowy oraz dach o konstrukcji drewnianej, o małym pochyleniu, pokryty papą bitumiczną, o zwartej bryle. Do budynku prowadzą 4 wejścia, 1 wejście główne od ulicy (północna) reszta od południowej i zachodniej. Termomodernizacja budynku ma obniżyć koszty ogrzewania, doprowadzić, wymienić konstrukcję dachu w celu usunięcia skorodowanej konstrukcji drewnianej. Wymiana również parapetów okiennych oraz części stolarki okiennej. Wnętrze budynku pozostanie bez zmian.

Układ funkcjonalny pomieszczeń wg rzutów kondygnacji.

2. Charakterystyczne parametry budynku

PARAMETRY PROJEKTOWANEGO BUDYNKU	Budynek Świetlicy Wiejskiej
Szerokość elewacji frontowej	26,95m
Długość elewacji frontowej	23,50m
Powierzchnia zabudowy całego budynku	401,59m ²
Powierzchnia zabudowy przed ociepleniem	389,36m ²
Powierzchnia użytkowa całego budynku	662,40m ²
Kubatura całego budynku	3 563,00m ³
Wysokość budynku	9,11m
Liczba kondygnacji naziemnych	2
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Kategoria obiektu	IX

2.2. Układ funkcjonalny - zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

W skład budynku wchodzi pomieszczenia bez zmian

3. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia budynku

Projekt wykonano bez potrzeby sprawdzania warunków terenowych gruntowo – wodnych, ze względu na pozostawieniu istniejących fundamentów bez zmian.

- posadowienie ław fundamentowych na gruncie rodzimym;
- głębokość przemarzania gruntu h_z – 1,00m;
- strefa klimatyczna II – wg PN-B-02403:1982;
- strefa obciążenia wiatrem I – wg PN-B-02011:1977;
- strefa obciążenia śniegiem II wg PN-B02012:1980;

3.2. Funkcja i forma obiektu budowlanego

Budynek posadowiony na gruntach zaliczanych do I kategorii geotechnicznej – posadowienie bezpośrednie na ławach żelbetowych. Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej, pełnej. Konstrukcja stropu prefabrykowany, z płyt kanałowych. Nadproża okienne i drzwiowe prefabrykowane typu L19. Wnętrze budynku wykończone zostanie tynkiem cementowo - wapiennym. Pokrycie dachu wykonać z blachodachówki.

3.3. Roboty rozbiórkowe i demontażowe:

Podczas rozbierania pokrycia dachowego oraz konstrukcji dachu roboty rozbiórkowe należy prowadzić w taki sposób, aby stopniowo zmniejszać obciążenie konstrukcji.

Podczas prac rozbiórkowych, należy zabezpieczyć wokół teren, a następnie usunąć gruz. Wszystkie prace wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną za zachowaniem przepisów BHP i P. Poż.

3.4. Uwagi ogólne do robót rozbiórkowych

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy przeprowadzić dokładne badanie konstrukcji i stanu technicznego poszczególnych elementów składowych obiektu, rozeznając jego otoczenie, ustalić metodę, sposób i harmonogram rozbiórki, wykonać niezbędne prace zabezpieczające, takie jak: ogrodzenie z wywieszeniem tablic ostrzegawczych objętego pracami terenu. Nie prowadzić w czasie silnych porywów wiatru, oraz w sposób ręczny, odłączenie zasilania od obiektu ewentualnych instalacji: elektrycznej, wodnej itp.

3.5. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI	ZLIII
WYMAGANA KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ	C
WYMAGANA KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ	R 60 (konstrukcja nośna)

Rozwiązania budowlane konstrukcyjno – materiałowe

4. Informacja o elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego

4.1. Instalacje

- 4.1.1. Instalacja wodociągowa: z istniejącego przyłącza wody, na warunkach podanych przez gestora sieci.
- 4.1.2. Instalacja kanalizacyjna: do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego;
- 4.1.3. Instalacja gazowa: brak,
- 4.1.4. Instalacja elektryczna: istniejące przyłącze bez zmian
- 4.1.5. Wody opadowe: dla przedmiotowego budynku odprowadzanie wód opadowych na własny, nieutwardzony, teren – bez zmian.
- 4.1.6. Odpady komunalne: odpady gospodarczo-bytowe gromadzone w szczelnych pojemnikach hermetycznych usytuowanych na działce inwestora i odbierany przez Zakład Komunalny. Przyjmuje się średnio około 300 kg/osobę/1 rok;
- 4.1.7. Ogrzewanie budynku: kocioł na paliwo stałe – bez zmian
- 4.1.8. Hałas: dla założonego programu użytkowego, nie występują związane z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.
- 4.1.9. Właściwości akustyczne: dla dźwięków zewnętrznych i otoczenia na poziomie A=46-75 dB, elementy budynku spełniają wymagania w zakresie wypadkowej izolacyjności akustycznej. Wymagane wartości wg norm są mniejsze niż podane przez producentów materiałów budowlanych.

4.2. Dane konstrukcyjno – materiałowe

- 4.2.1. Konstrukcja: budynek murowany w technologii tradycyjnej.
- 4.2.2. Fundamenty: istniejące ława żelbetowe - bez zmian.

- 4.2.3. Ściany zewnętrzne: istniejące murowane z cegły ceramicznej, pełnej gr. 40cm ocieplenie styropian gr. 15 cm, powyżej poziomu gruntu z otynkowaniem tynkiem zewnętrznym cienkowarstwowym na siatce. Przy granicy z sąsiednim budynkiem ocieplić niepalną wełną mineralną o szerokości min. 2,0m. Ścianę w granicy ocieplić od wewnątrz wełną mineralną gr. 15cm i obłożyć 2 warstwami płyty G-K gr 1,25mm wodoodpornymi. Ściany zewnętrzne podmurować wieńcem żelbetowym o wymiarach 25x25cm.
- 4.2.4. Ściany wewnętrzne: istniejące ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej, pełnej gr. 25 - 40cm – bez zmian..
- 4.2.5. Ściany wewnętrzne: ścianki działowe wykonane zostaną z cegły dziurawki gr.12 cm na zaprawie cementowo – wapiennej – bez zmian.
- 4.2.6. Kominy i wentylację: Istniejące kominy, murowane z kanałami wentylacyjnymi bez zmian. Powierzchnie kominów, na zewnątrz, nad pokryciem, ocieplić 4 cm styropianem, otynkować tynkiem mineralnym, wymienić na nowe kratki wentylacyjne.
- 4.2.7. Stropy: istniejące z płyt kanałowych – bez zmian.
- 4.2.8. Wieńce i podciągi: Ściany konstrukcyjne na poziomie bezpośrednio pod murlatą opasać wieńcem żelbetowym 25x25cm, zbrojonym 4Ø12 stalą A-III strzemiona Ø6 co 20 cm stalą A-I i zalane betonem C20/25 (B25). Należy zabetonować kotwy M16 ze stali A-I do mocowania murlaty, w rozstawie ok. 1,50 m.
- 4.1.1. Dach – Projektuje się więźbę dachową z drewna sosnowego lub świerkowego klasy C24 wg PN-B-03150.
Konstrukcja drewniana spadku $\alpha=10^\circ$ wykonana w formie prefabrykowanych wiązarów kratowych rozmieszczonych w rozstawie co około 100 cm z elementów drewnianych grubości 6cm, pas górny o wysokości 16cm, dolny 16cm a w środkowej części 20cm, krzyżulce o wysokości 14cm oraz jętki o wysokości 14cm. Oparta na murlatach 14x14cm (wg rysunków konstrukcyjnych). Inne elementy patrz projekt więźby dachowej. Nad wysuniętą częścią C24, dach jednospadowy, kąt nachylenia połaci 10° . Krokwie 7x16 cm w rozstawie nieprzekraczającym 100 cm, opierają się na murlatach 14x14 cm południową. Wszystkie elementy więźby dachowej należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez min. 2-krotne malowanie środkami dopuszczonymi do stosowania w budownictwie mieszkalnym. Pokrycie dachu wykonane zostanie z blachodachówki, wg układu warstw na przekroju A-A.

4.2.9. Słup: bez zmian.

4.2.10. Nadproża okienne i drzwiowe: bez zmian

4.2.11. Izolacje

- Przeciwwilgociowa

- izolacja dachowa – Folia wstępnego krycia FWK lub zwykła folia wiatrowa, pomiędzy pasem górnym kratownicy a kontrłatami.

Pokrycie dachu wykonane zostanie z blachodachówki.

- Termiczna

- sufitu – pozioma - warstwa 30 cm wełny mineralnej,

- ściana przyziemia – pionowa od poziomu gruntu, warstwa 15 cm styropianu EPS 60.

- ściany przyziemia – pionowa - w odległości do 2,0m od granicy z działką sąsiednią warstwa 15 cm wełną skalną, zgodnie z oznaczeniami

- ściany wewnątrz – pionowa - ścianę w granicy ocieplić od wewnątrz warstwa 15 cm wełną skalną, zgodnie z oznaczeniami

4.3. Wykończenie wewnątrz

4.3.1. Podłogi i posadzki: - bez zmian

4.3.2. Tynki i okładziny – tynki bez zmian. Ścianę w granicy, po ociepleniu obłożyć 2 warstwami płyty G-k gr. 12,5 mm, przyklejane na zaprawę klejową bezpośrednio do ścian murowanych

4.3.3. Malowanie: - farby emulsyjne

4.4. Wykończenie zewnętrzne

4.4.1. Stolarka zewnętrzna: wymiana stolarki okiennej na poziomie parteru i piętra, okna PVC, aluminiowe lub drewniane, Zalecana jest stolarka o współczynniku izolacyjności termicznej nie gorszym jak $U_0 = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. W każdym oknie należy zainstalować np. nawietrzak listwowy celem zapewnienia prawidłowej wymiany powietrza w budynku o ile nie został zainstalowany przez producenta. Nawietrzak długości min. 20 cm należy zainstalować w górnej części okna (powyżej 2 m od posadzki).

4.4.2. Stolarka zewnętrzna: drzwi wejściowe pozostawić bez zmian

4.4.3. Stolarka zewnętrzna: drzwi wewnętrzne bez zmian

4.4.4. Tynki i okładziny: tynki elewacyjne mineralne cienkowarstwowe,

4.4.5. Utwardzenia na gruncie: - bez zmian.

4.4.6. Schody zewnętrzne: - bez zmian

4.4.5. Rynny i rury spustowe: system rynnowy z blachy ocynkowanej.

- Charakterystyka przegród budowlanych

Wymagania dotyczące izolacyjności cieplnej dla budynku OSP:

- dla ścian zewnętrznych	$U = 0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dla dach	$U = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dla okien	$U = 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dla drzwi	$U = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dla podłóg na gruncie	$U = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$

- Szata roślinna

– brak zagrożenia dla istniejącej roślinności, projektowana inwestycja nie wpływa w istotny sposób na istniejący drzewostan.

- Ocena ekologiczna

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe, podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym zasięgu do pobliskiego otoczenia. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego, Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót, dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych, spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszcza je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko, stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym. W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko – tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenie ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu.

- Potencjalne awarie mogące wystąpić w trakcie realizacji inwestycji:

- Z uwagi na zakres robót nie przewiduje się poważniejszych awarii.

5. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania alternatywnego źródła energii odnawialnej:

- Zapotrzebowanie budynku na energię

Sezonowe zapotrzebowanie ciepła do ogrzania budynku $E_p = 68,6 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{rok})$

Systemy zużywające energię w budynku

Instalacją centralnego ogrzewania: poprzez istniejący węzeł cieplny.

Instalacja ciepłej wody: z podgrzewaczem pojemnościowym i instalacją cyrkulacyjną, pracująca w sposób ciągły w ciągu roku.

- Wynik analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Analiza porównawcza została przeprowadzona wg odrębnego opracowania projektowego, postanowiono pozostawienie ogrzewanie za pomocą istniejącego kotła na paliwo stałe i nie ma potrzeby powielania analizy.

mgr inż. 
Uprawnienia do projektowania
budowlanego w zakresie
Nr ewid. WKP 50400K/10; GP 7342-10/96

inż. WIEŚŁAWA KOLENDA
Uprawnienia do projektowania
budowlanego w zakresie
Nr ewid. WKP 50400K/10; GP 7342-10/96

mgr inż. arch. Bartosz Ruszyk
nr ewid. WP.02.000K/10/50/2039
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Opracował: mgr inż. Arkadiusz Sierakowski

skala 1:100



LEGENDA

1.1

1.2

1.3

1.41.5

1.6


1.71.81.9Investor:

Temat projektu:	Termomodernizacja i zmiana konstrukcji dachu na budynku Świetlicy Wiejskiej
-----------------	---

Adres inwestycji:	62-640 Grzegorzew, ul. Kolska 3, działka nr: 949/3
-------------------	--

Rysunek:	Rzut parteru - inwentaryzacja	Nr	1A
----------	-------------------------------	----	----

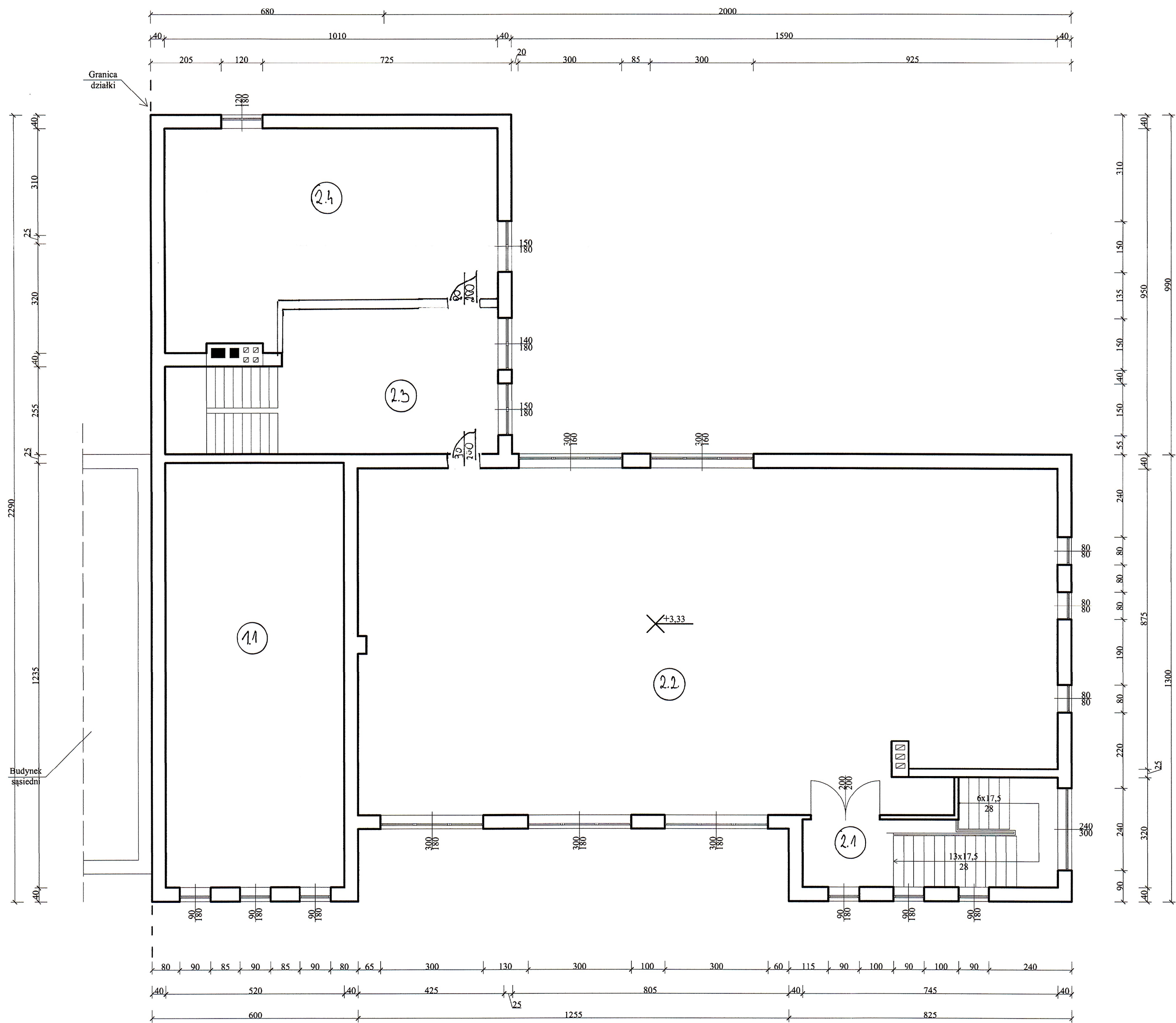
Data projektu:	02.2025	Skala 1:100
----------------	---------	-------------

mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk  Podpis

up. budowlane bez ograniczeń w specjalności

mgr inż. arch. Bartosz Ruszyk

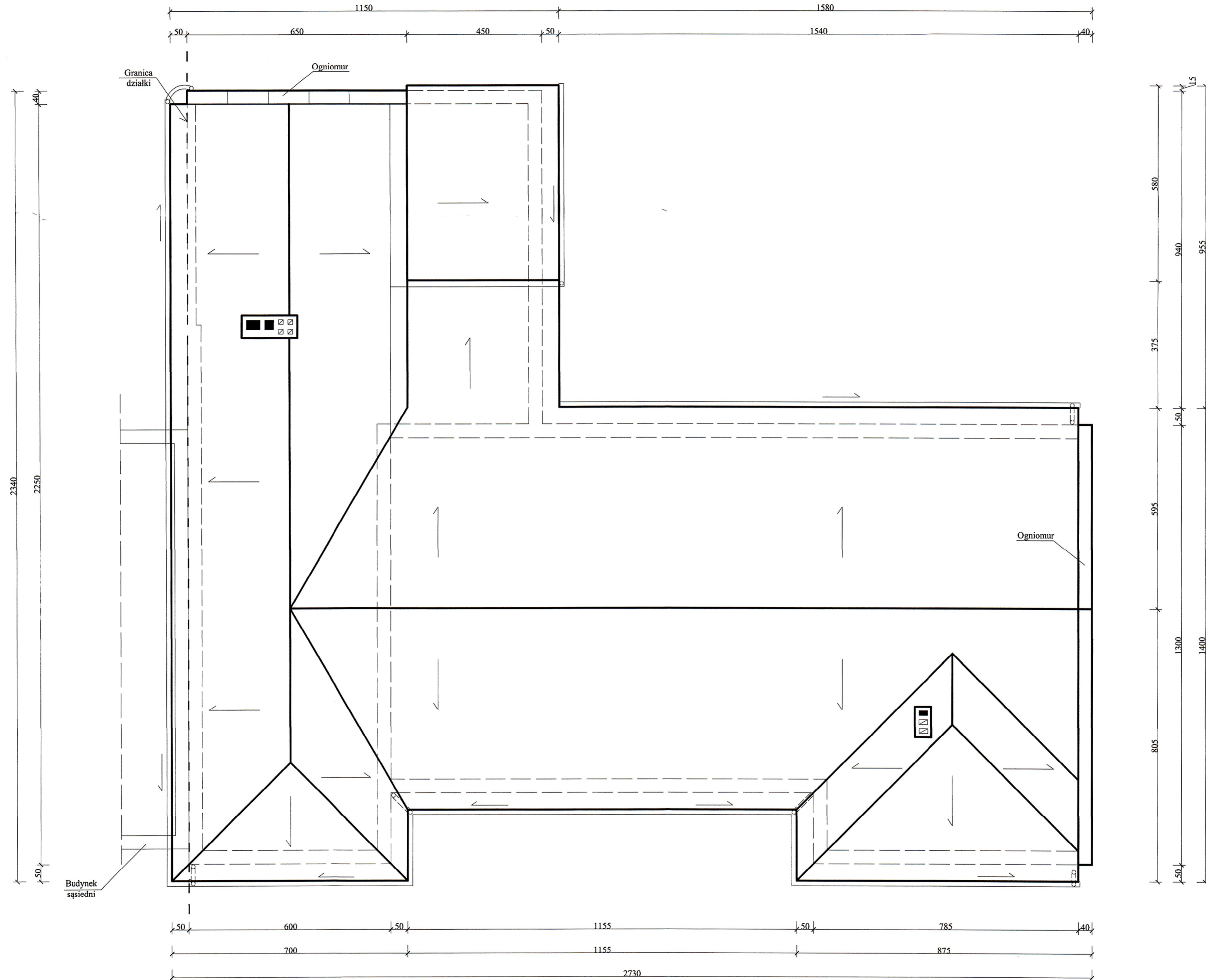
RZUT PIĘTRA - INWENTARYZACJA
skala 1:100




LEGENDA	
1.1	Garaż
2.1	Klatka schodowa
2.2	Sala spotkań
2.3	Magazyn
2.4	Pom. techniczne

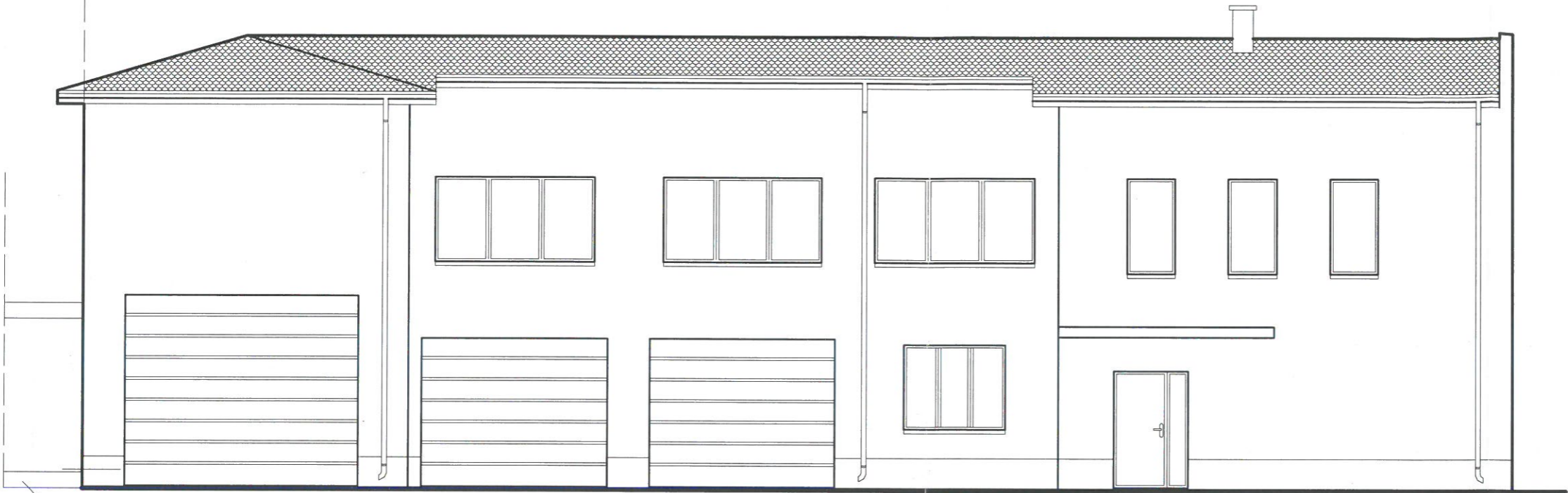
Inwestor:	Gmina Grzegorzew		
Temat projektu:	Termomodernizacja i zmiana konstrukcji dachu na budynku Świetlicy Wiejskiej		
Adres inwestycji:	62-640 Grzegorzew, ul. Kolska 3, działka nr: 949/3		
Rysunek:	Rzut piętra - inwentaryzacja	Nr	2A
Data projektu:	02.2025	Skala 1:100	
Projektował:	mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk - Gruszczyńska up. budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 16/R-258/L/OIA/04		
Sprawdzał:	mgr inż. arch. Bartosz Ruszyk up. budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr WP-OIA/OKK/UpB/5/2009		

RZUT DACHU - INWENTARYZACJA
skala 1:100



Investor:	Gmina Grzegorzew		
Temat projektu:	Termomodernizacja i zmiana konstrukcji dachu na budynku Świątlicy Wiejskiej		
Adres inwestycji:	62-640 Grzegorzew, ul. Kolska 3, działka nr. 949/3		
Rysunek:	Rzut dachu - inwentaryzacja	Nr	3A
Data projektu:	02.2025	Skala 1:100	
Projektował:	mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk - Gruszyńska up. budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 16/R-258/OIA/04		 Podpis
Sprawdzał:	mgr inż. arch. Bartosz Ruszyk up. budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr WP-OIA/OKK/UpB/5/2009		

ELEWACJA PÓŁNOCNA - INWENTARYZACJA
skala 1:100



ELEWACJA POŁUDNIOWA - INWENTARYZACJA
skala 1:100

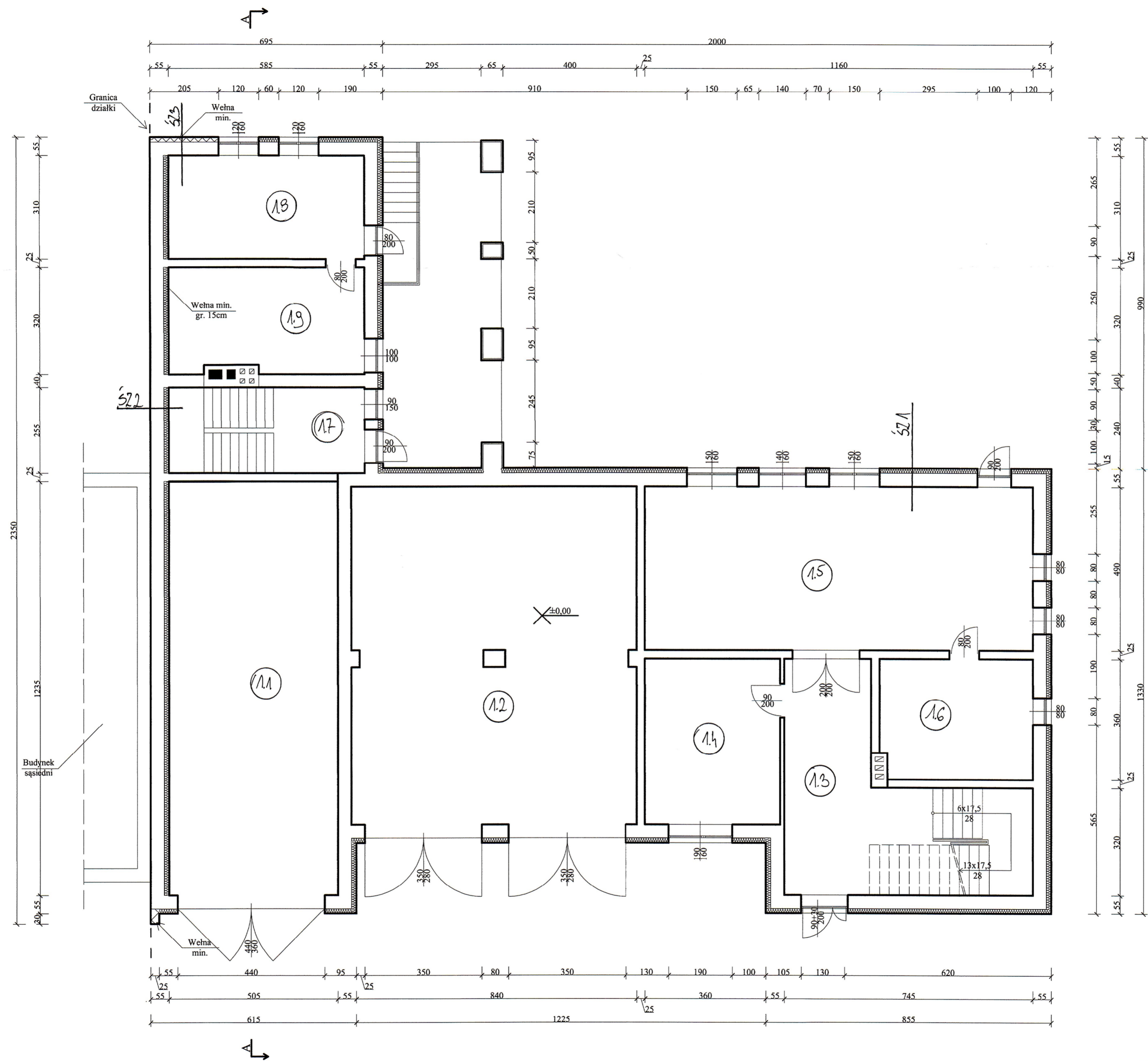


Inwestor:	Gmina Grzegorzew	
Temat projektu:	Termomodernizacja i zmiana konstrukcji dachu na budynku Świetlicy Wiejskiej	
Adres inwestycji:	62-640 Grzegorzew, ul. Kolska 3, działka nr: 949/3	
Rysunek:	Elewacje - inwentaryzacja	Nr 3A
Data projektu:	02.2025	Skala 1:100
Projektował:	mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk - Gruszczyńska up. budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 16/R-258/LOIA/04	Podpis
Sprawdzał:	mgr inż. arch. Bartosz Ruszyk up. budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr WP-OIA/OKK/UpB/5/2009	

ELEWACJA ZACHODNIA - INWENTARYZACJA
skala 1:100



Inwestor:	Gmina Grzegorzew		
Temat projektu:	Termomodernizacja i zmiana konstrukcji dachu na budynku Świetlicy Wiejskiej		
Adres inwestycji:	62-640 Grzegorzew, ul. Kolska 3, działka nr: 949/3		
Rysunek:	Elewacja zachodnia -inwentaryzacja	Nr	4A
Data projektu:	02.2025	Skala 1:100	
Projektował:	mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk - Gruszczyńska up. budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 16/R-258/LOIA/04	Podpis	
Sprawdzał:	mgr inż. arch. Bartosz Ruszyk up. budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr WP-OIA/OKK/UpB/5/2009		



RZUT PARTERU
skala 1:100

LEGENDA	
1.1	Garaż
1.2	Garaż
1.3	Holl
1.4	Szatnia
1.5	Sala spotkań
1.6	Magazynek
1.7	Kl. schodowa
1.8	Magazyn
1.9	Kotłownia

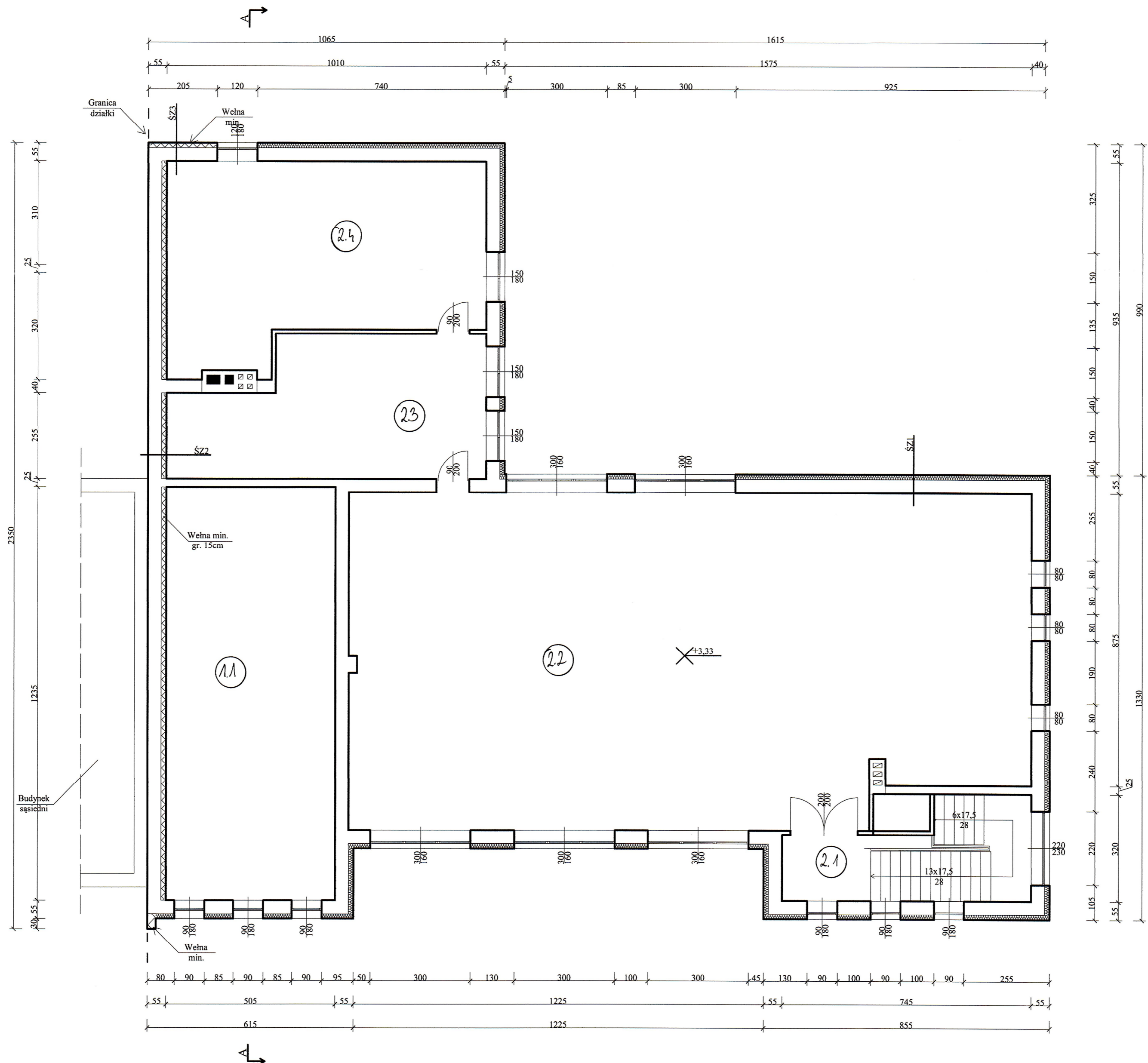
Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych:
inż. Jacek Brożek Nr upraw. 134/2022
Stare Miasto, data 13.03.2025
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
STWIERDZAM

bez uwag: [signature] z uwagami: [signature]

uzgodnienie z zarządem
TERMOMODERNIZACJA

LEGENDA					
SZ1	Tynk cem. - wap.	SZ2	2 x płyta G-K gr. 1,25cm	SZ3	Tynk cem. - wap.
	Cegła pełna czerwona 40cm		Wełna skalna gr. 15cm		Cegła pełna czerwona 40cm
	Styropian gr. 15cm		Cegła pełna czerwona 40cm		Wełna skalna gr. 15cm
	Tynk mineralny		Tynk cem. - wap.		Tynk mineralny
			Tynk mineralny		

Inwestor:	Gmina Grzegorzew		
Temat projektu:	Termomodernizacja i zmiana konstrukcji dachu na budynku Świetlicy Wiejskiej		
Adres inwestycji:	62-640 Grzegorzew, ul. Kolska 3, działka nr: 949/3		
Rysunek:	Rzut parteru	Nr	5A
Data projektu:	02.2025	Skala 1:100	
Projektował:	mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk - Gruszczyńska up. budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 16/R-258/L/OIA/04 mgr inż. arch. Bartosz Ruszyk up. budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr WP-OIA/OKK/UpB/5/2009		Podpis [signature]
Sprawdzał:			



RZUT PIĘTRA
skala 1:100

LEGENDA	
1.1	Garaż
2.1	Klatka schodowa
2.2	Sala spotkań
2.3	Magazyn
2.4	Pom. techniczne

LEGENDA					
SZ1	Tynk cem. - wap.	SZ2	2 x płyta G-K gr. 1,25cm	SZ3	Tynk cem. - wap.
	Cegła pełna czerwona 40cm		Wełna mineralna gr. 15cm		Cegła pełna czerwona 40cm
	Styropian gr. 15cm		Cegła pełna czerwona 40cm		Wełna mineralna gr. 15cm
	Tynk mineralny		Tynk cem. - wap.		Tynk mineralny
			Tynk mineralny		

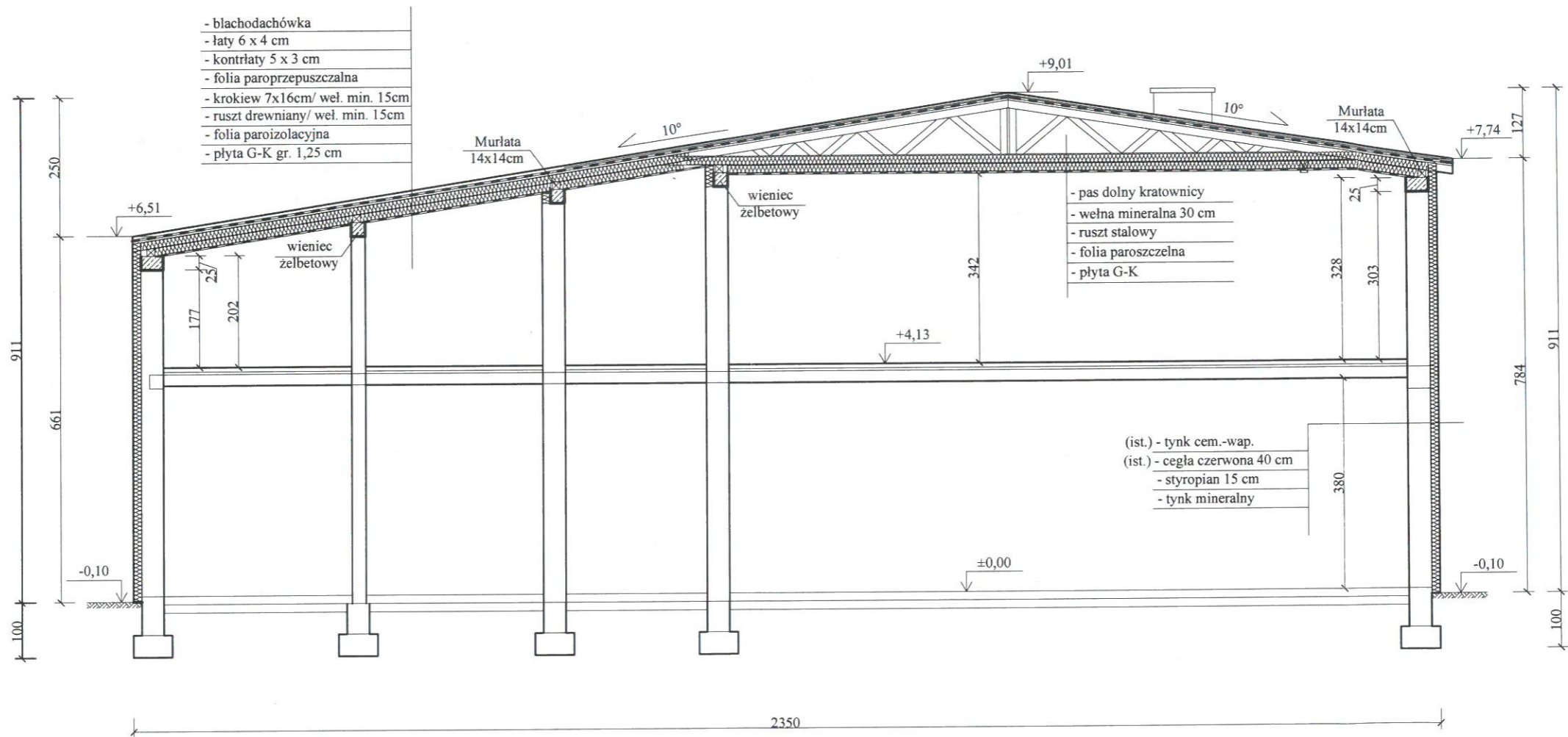
Inwestor:	Gmina Grzegorzew		
Temat projektu:	Termomodernizacja i zmiana konstrukcji dachu na budynku Świetlicy Wiejskiej		
Adres inwestycji:	62-640 Grzegorzew, ul. Kolska 3, działka nr: 949/3		
Rysunek:	Rzut piętra	Nr	6A
Data projektu:	02.2025	Skala 1:100	
Projektował:	mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk - Gruszczyńska up. budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 16/R-258/L.OIA/04		Podpis
Sprawdzał:	mgr inż. arch. Bartosz Ruszyk up. budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr WP-OIA/OKK/UpB/5/2009		





Pokrycie dachowe: - 471 m²

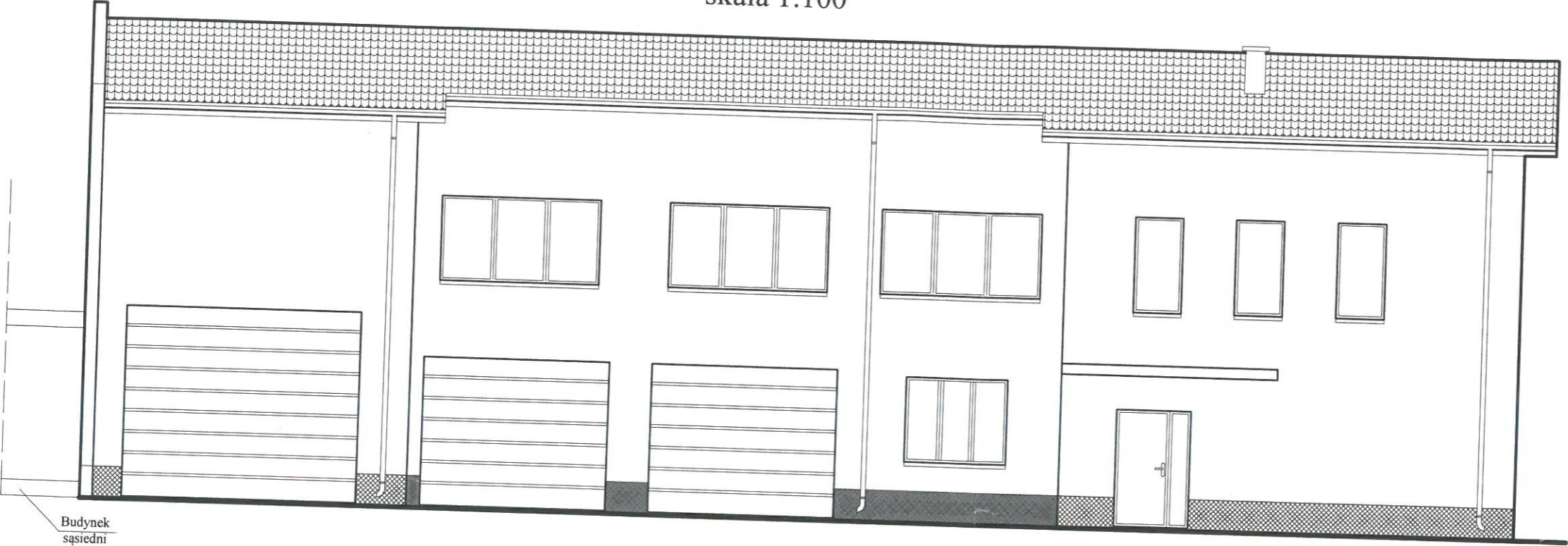
4

PRZEKRÓJ A-A
skala 1:100

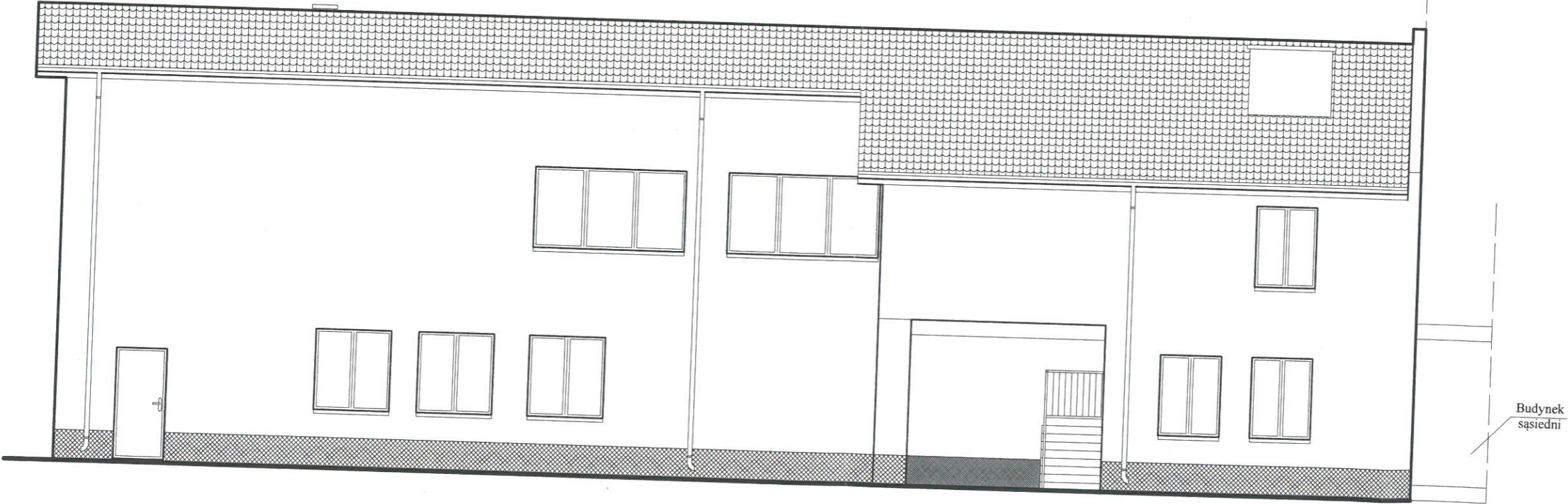


Inwestor:	Gmina Grzegorzew		
Temat projektu:	Termomodernizacja i zmiana konstrukcji dachu na budynku Świetlicy Wiejskiej		
Adres inwestycji:	62-640 Grzegorzew, ul. Kolska 3, działka nr: 949/3		
Rysunek:	Przekrój A-A	Nr	8A
Data projektu:	02.2025	Skala 1:100	
Projektował:	mgr inż. arch. Agnieszka Ogródowczyk - Gruszczyńska up. budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 16/R-258/LOIA/04		 Podpis 
Sprawdzał:	mgr inż. arch. Bartosz Ruszyk up. budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr WP-OIA/OKK/UpB/5/2009		

ELEWACJA PÓŁNOCNA
skala 1:100

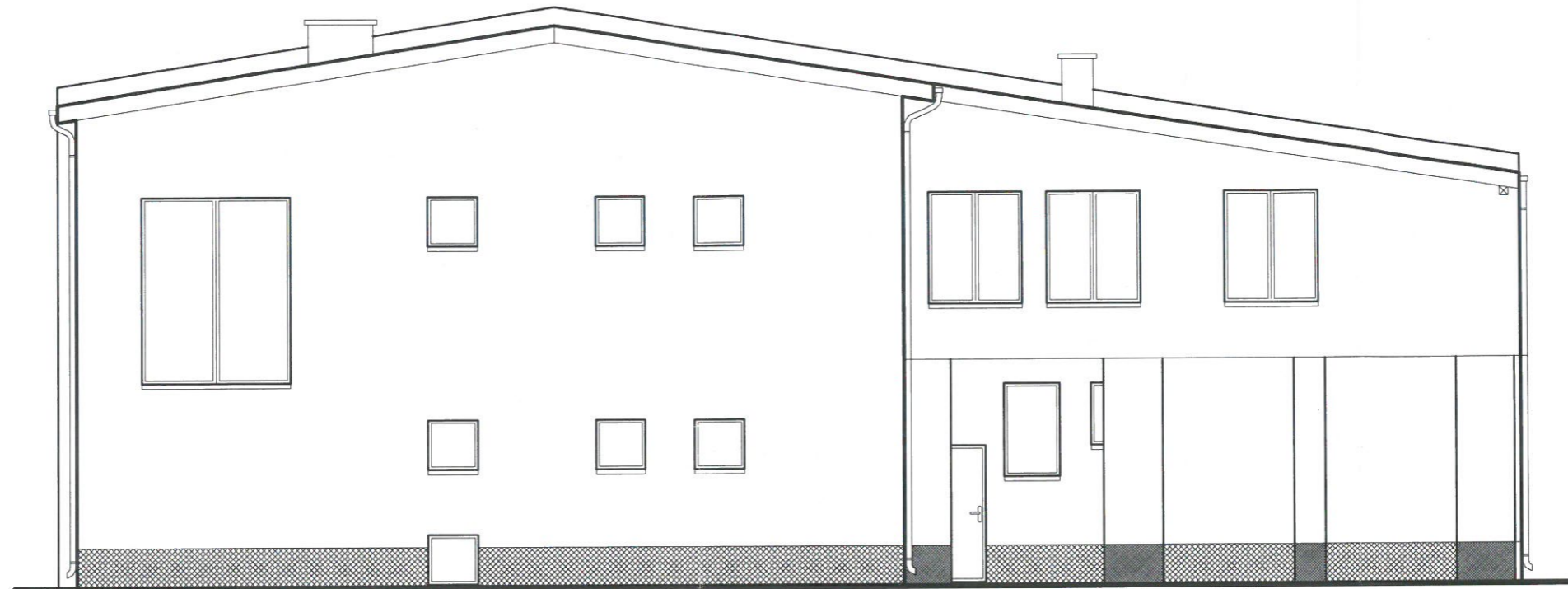



ELEWACJA POŁUDNIOWA
skala 1:100



Inwestor:	Gmina Grzegorzew		
Temat projektu:	Termomodernizacja i zmiana konstrukcji dachu na budynku Świetlicy Wiejskiej		
Adres inwestycji:	62-640 Grzegorzew, ul. Kolska 3, działka nr: 949/3		
Rysunek:	Elewacje	Nr	9A
Data projektu:	02.2025	Skala	1:100
Projektował:	mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk - Gruszczyńska up. budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 16/R-258/LOIA/04		
Sprawdzał:	mgr inż. arch. Bartosz Ruszyk up. budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr WP-OIA/OKK/UpB/5/2009		

ELEWACJA ZACHODNIA
skala 1:100



Inwestor:	Gmina Grzegorzew		
Temat projektu:	Termomodernizacja i zmiana konstrukcji dachu na budynku Świetlicy Wiejskiej		
Adres inwestycji:	62-640 Grzegorzew, ul. Kolska 3, działka nr: 949/3		
Rysunek:	Elewacja zachodnia	Nr	10A
Data projektu:	02.2025	Skala 1:100	
Projektował:	mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk - Gruszczyńska up. budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 16/R-258/L.OIA/04	Podpis 	
Sprawdzał:	mgr inż. arch. Bartosz Ruszyk up. budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr WP-OIA/OKK/UpB/5/2009		

Załączniki do projektu budowlanego

INWESTOR	Gmina Grzegorzew siedz.: Plac 1000-lecia Państwa Polskiego 1, 62-640 Grzegorzew
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Termomodernizacja i zmiana konstrukcji dachu na budynku Świetlicy Wiejskiej
DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Grzegorzew Nazwa i numer obrębu ew.: Grzegorzew 0008 Numery działek ewidencyjnych: 949/3
KATEGORIA OBIEKTU	IX

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

L.p.	NAZWA	Nr strony
1.	Strona tytułowa	44
2.	Spis treści	45
3.	Informacja bioz	46-48
4.	Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania	49-53

**Dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze
względem na specyfikację obiektu (BIOZ)**

Inwestor : Gmina Grzegorzew
siedz.: Plac 1000-lecia Państwa Polskiego 1,
62-640 Grzegorzew

mgr. Inż. Arch. Agnieszka
Ogrodowczyk - Gruszczyńska
Turkowice 66A, 62-700 Turek

[Handwritten signature]

I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

- Przygotowanie placu budowy
- Zorganizowanie zaplecza socjalnego
- Wyznaczenie miejsc składowania materiałów
- Roboty ziemne — makroniwelacja i wykopy pod fundamenty
- Roboty fundamentowe — wykonywanie ław i stóp fundamentowych żelb.
- Roboty murowe
- Szalowanie nadproży, podciągów, słupów
- Roboty instalacyjne wewnętrzne wraz z wykonaniem przyłączy
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
- Urządzenie i uporządkowanie terenu objętego inwestycją.

II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka nr 949/3 jest zabudowana.

III. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- Zagrożenie zasypaniem w głębokich wykopach przy pracach ziemnych, wykopy pod fundamenty i zbiorniki podziemne
- Prace fundamentowe
- Prace związane z doprowadzeniem mediów (kable energetyczne, wod.-kan.) do obiektu podziemia oraz podłączeniem do istniejącej sieci.
- Prace związane z dostarczaniem materiałów ciężkim sprzętem, ich rozładunkiem i składowaniem
- Prace montażowe konstrukcji żelbetowej i stalowej przy użyciu ciężkich dźwigów samojezdnych.

IV. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

- Przy pracach ziemnych należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe zabezpieczenie wykopów.
- Podczas prac związanych z dostarczaniem materiałów budowlanych i ich składowaniem należy zapewnić bezpieczeństwo dla ich transportu na placu budowy oraz bezpiecznego składowania.
- W ramach prac montażowych konstrukcji żelbetowych i stalowych należy zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo zarówno pracowników wykonujących te prace, jak i zapewnienie bezpieczeństwa pozostałych pracowników znajdujących się w strefie zagrożenia
- Przy wykonywaniu prac należy zapewnić odpowiednie środki bezpieczeństwa chroniące przez upadkiem z wysokości.
- Do istotnych zagrożeń należy będzie kumulacja prac budowlanych, montażowych, murowych i wykończeniowych, wymagająca szczegółowej i rozważnej koordynacji prac, zapewniającej bezpieczeństwo dla wszystkich podwykonawców i uczestników procesu budowlanego
- W pobliżu słupa energetycznego oraz pod linią niskiego napięcia zachować szczególną uwagę w związku z planowaną budową i transportem materiałów budowlanych

V. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- Szkolenie pracowników w zakresie BHP
- Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- Zasady bezpośredniego nadzoru na pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

VI. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną ewakuację na wypadek pożaru awarii i innych zagrożeń.

- Środki techniczne i organizacyjne winny wynikać ze szczegółowego harmonogramu prac budowlanych wykonanego przez generalnego wykonawcę. Wskazane wyżej zagrożenia winny mieć swoje odniesienie w opracowanym planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Zastosowane środki techniczne winny wynikać z ogólnych zasad bezpieczeństwa prowadzenia robót budowlanych jak:
 - bariereki ochronne przy wykopach i pracach na wysokości
 - wydzielenie stref niebezpiecznych (miejsce prowadzenia robót ziemnych i montażowych) wraz z oznakowaniem np. do miejsc pracy wraz z wyznaczeniem drogi ewakuacyjnej
 - wyznaczenie ciągów komunikacyjnych — dojść do miejsc pracy wraz z wyznaczeniem drogi ewakuacyjnej
 - wydzielenie punktów ochrony przeciwpożarowej i rozmieszczenia sprzętu gaśniczego
 - zaznajomienie pracowników z lokalizacją apteczki pierwszej pomocy i jej wyposażeniem
 - oznakowanie i zabezpieczenie miejsc poboru energii elektrycznej
 - przegląd sprawności elektronarzędzi — ewidencja napraw i konserwacji
 - stosowanie barier ochronnych szelek bezpieczeństwa przy pracy na wysokościach
 - przystępowanie do pracy w odzieży ochronnej, a w szczególności w kaskach
 - ogrodzenie terenu budowy wraz z zabezpieczeniem wejścia i wjazdu dla pojazdów budowy.

**PONADTO WSZELKIE ROBOTY SANITARNE I ELEKTRYCZNE
NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI
PRZEPISAMI I WARUNKAMI BHP!**

VII. UWAGI KOŃCOWE.

Wymienione powyżej rodzaje czynności budowlanych i związane z nimi zagrożenia stanowią podstawę do szczegółowego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, którego sporządzenie leży w zakresie obowiązków kierownika budowy. Plan ten winien uwzględniać uwarunkowania wynikające z przyjętego harmonogramu prac budowlanych oraz technologii wykonywania tych prac. Ze względu na szeroki zakres prac oraz planowany krótki termin realizacji całości zespołu szczególny nacisk powinien być położony na koordynację prac oraz związane z tym zapewnienie bezpieczeństwa dla wszystkich pracowników budowy oraz służb pomocniczych i nadzoru nad budowa.

inż. WIESŁAWA KOLENDA
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń i kierowania robotami
budowlanymi w ograniczonym zakresie,
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid.: WKP/0050/POOK/10; GP 7342-10/96

Opracował:.....

mgr inż. architekt inżynier architektów
Agnieszka Ogrodzińska
Upr. bud. 1420/2007
architekt inżynier architektów
tel. 693 82 83 e-mail: agn.ogrodzi@wp.pl

PZE.6727.13.2025

Grzegorzew, dnia 24 lutego 2025r.

I N F O R M A C J A

Informuję, że **działka nr 949/3 położona w GRZEGORZEW, gm. Grzegorzew**

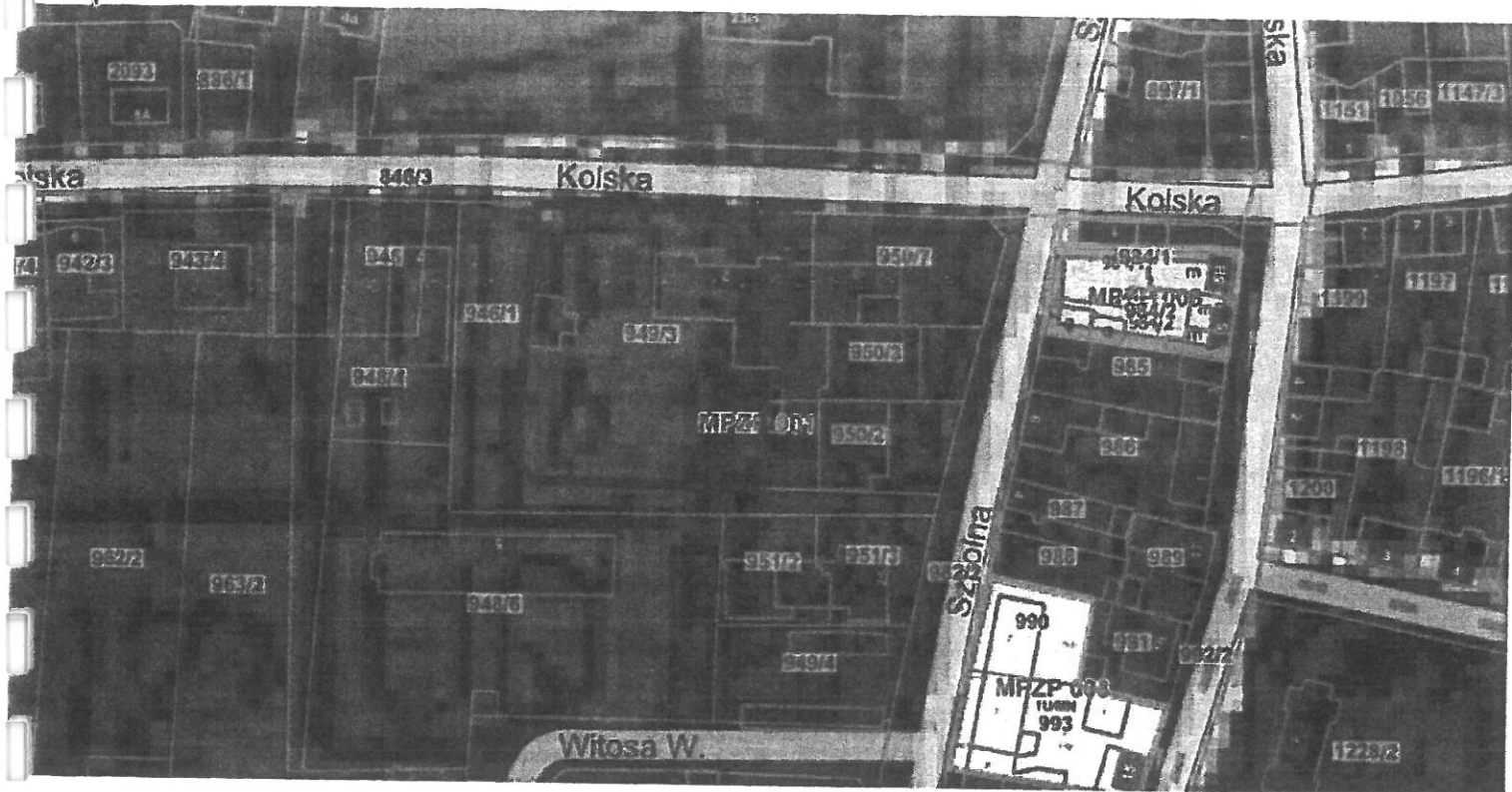
zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Grzegorzew Nr XIX/79/2004 z dnia 28 maja 2004 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 110 z dnia 14 lipca 2004 r. poz. 2199.

znajduje się na terenach oznaczonych symbolem :

UI- zabudowa związana z usługami o charakterze publicznym, zapewniającym porządek, bezpieczeństwo i ochronę przeciwpożarową, dozwolona lokalizacja mieszkań stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.

W załączeniu wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grzegorzew.

WÓJT GMINY
Bożena Dominiak



URZĄD GMINY
W GRZEGORZEWIE
Plac 1000-lecia Państwa Polskiego 1
62-640 Grzegorzew
Tel. 63/27-18-255

Wierzętność kserokopii
z oryginałem

24.02.2025

WÓJT GMINY
Bożena Dominiak

- R/RL - uprawy polowe przeznaczone pod zalesienie, dozwolona modernizacja i rozbudowa istniejącej zabudowy rolniczej, dozwolona rozbudowa istniejącej zabudowy mieszkaniowej w granicach istniejącej działki.
- R/ZC - uprawy polowe - rezerwa terenu pod rozbudowę cmentarza.
- R/ EW - uprawy polowe z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych.
- RZ - użytki zielone, tereny łąk i pastwisk - bez prawa zabudowy.
- RL - lasy w rozumieniu ustawy o lasach .
- N/RL - nieużytki przeznaczone do rekultywacji leśnej.
- W - wody otwarte.
- Wz - stawy gospodarcze.
- TAG1 - zabudowę związaną z działalnością gospodarczą uciążliwą (przemysł, urządzenia produkcji budowlanej, centra technologiczne, składy, magazyny, hurtownie) , dozwolona lokalizacja zaplecza administracyjno-technicznych i socjalnych oraz infrastruktury technicznej.
- TAG2 - zabudowę związaną z działalnością gospodarczą nieuciążliwą, obsługą rolnictwa, rzemiosłem, z dopuszczeniem lokalizacji budynków mieszkalnych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.
- MR - zabudowę mieszkaniową i gospodarczą związaną z gospodarką rolną, hodowlaną i ogrodniczą, z możliwością lokalizacji nieuciążliwych zakładów rzemieślniczych oraz nieuciążliwych usług, stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.
- MRj - zabudowę mieszkaniową i gospodarczą związaną z gospodarką rolną, hodowlaną i ogrodniczą oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z możliwością lokalizacji nieuciążliwych zakładów rzemieślniczych oraz nieuciążliwych usług, stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.
- MNj - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług, stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.
- MNj/TAG2 - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z możliwością lokalizacji nieuciążliwej działalności gospodarczej.
- A - zabudowę związaną z administracją.
- U - zabudowę związaną z nieuciążliwą działalnością usługową, z wyłączeniem zakładów rzemieślniczych, dozwolona lokalizacja mieszkań stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.
- UO - zabudowę związaną z działalnością oświatową, dozwolona lokalizacja mieszkań stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.
- UZ - zabudowę związaną z opieką zdrowotną i ochroną socjalną, dozwolona lokalizacja mieszkań stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.
- US - zabudowę związaną ze sportem i rekreacją.
- UI - zabudowę związaną z usługami o charakterze publicznym , zapewniającymi porządek, bezpieczeństwo i ochronę przeciwpożarową dozwolona lokalizacja mieszkań stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.
- OK - zabudowę sakralną i towarzyszącą związaną z obsługą kultu religijnego.
- ZC - cmentarze czynne, dozwolona lokalizacja obiektów sakralnych i cmentarnych oraz parkingów.

URZĄDZ GMINY
W GRZEGORZEWIE
 Plac 1000-lecia Państwa Polskiego 1 PZP
 62-640 Grzegorzew
 Tel. 63/27-18-255

Za zgodność kserokopii
 z oryginałem

dnia 24.02.2025

WÓJT GMINY
 Bożena Dominiak

3. Najmniejsze odległości (od zewnętrznej krawędzi jezdni) negatywnego oddziaływania związanego z ruchem drogowym dla obiektu budowlanego z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynoszą :
 - a. 50,0 m dla jednokondygnacyjnych budynków mieszkaniowych i użyteczności publicznej,
 - b. 70,0 m dla wielokondygnacyjnych budynków mieszkaniowych i użyteczności publicznej.
4. Najmniejsza odległość (od zewnętrznej krawędzi jezdni) negatywnego oddziaływania związanego z ruchem drogowym dla obiektu budowlanego z pomieszczeniami nie przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 25,0 m.
2. Drogi powiatowe oznaczone na rysunku planu symbolem **DP** przewidziane do modernizacji i dostosowania do parametrów klasy Z i L.
 1. Przeznaczone dla wszystkich użytkowników dróg, charakteryzujące się tym, że:
 - a. posiadają dwupasmową jezdnię dwukierunkową,
 - b. mają zapewnione połączenia z drogami publicznymi na skrzyżowaniach,
 - c. dostępność do dróg jest nieograniczona.
 2. Najmniejsza odległość obiektu budowlanego od zewnętrznej krawędzi jezdni pasa ruchu wynosi:
 - a. 8,0 m na terenie zabudowy wsi,
 - b. 20,0 m poza terenem zabudowy.
 3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zarząd drogi może wyrazić zgodę na usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze, w odległości mniejszej niż określona.
3. Drogi gminne oznaczone na rysunku planu symbolem **DG** przewidziane do modernizacji i dostosowania do parametrów L.
 1. Przeznaczone dla wszystkich użytkowników dróg, charakteryzujące się tym, że:
 - a. posiadają dwupasmową jezdnię dwukierunkową,
 - b. mają zapewnione połączenia z drogami publicznymi na skrzyżowaniach,
 - c. dostępność do dróg jest nieograniczona.
 2. Najmniejsza odległość obiektu budowlanego od zewnętrznej krawędzi pasa ruchu wynosi:
 - a. 6,0 m na terenie zabudowy wsi,
 - b. 15,0 m poza terenem zabudowy.
 3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zarząd drogi może wyrazić zgodę na usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze, w odległości mniejszej niż określona.

§ 5

Zasady kształtowania układu transportu drogowego i komunikacji samochodowej.

1. Droga krajowa oznaczona na rysunku planu symbolem **DK**.
 1. Dla terenów przyległych przewiduje się możliwość włączenia do drogi tylko przez następujące skrzyżowania:
 - a. droga krajowa nr 2 - droga powiatowa nr (16)335 i (16)365 w Grzegorzowie,
 - b. droga krajowa nr 2 - droga powiatowa nr (16)336 w Grzegorzewie,
 - c. droga krajowa nr 2 - droga powiatowa nr (16)358 w Barłogach,
 - d. droga krajowa nr 2 - droga powiatowa nr (16)339 w Borysiawicach Zamkowych.

Za zgodność kserokopii
z oryginałem

dnia 24.02.2015

**URZĄD GMINY
W GRZEGORZEWIE**

Plac 1000-lecia Państwa Polskiego 1
62-640 Grzegorzew
Tel. 63/27-18-255

WÓJT GMINY
Bożena Dominiak

- b. wysokość obiektów budowlanych max. do jednej kondygnacji podziemnej i dwóch kondygnacji nadziemnych z poddaszem .
6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **US** obowiązują następujące ustalenia:
1. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem zasad projektowania obiektów sportu oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. dopuszcza się budowę wolnostojących budynków gospodarczych,
 - c. wokół ogrodzenia działki należy zastosować pas zieleni izolacyjnej,
 - d. obowiązek zabezpieczenia na działce miejsc parkingowych dla pracowników i interesantów, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - e. dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków w granicy lub w odległości mniejszej niż 3 m,
 - f. w przypadku rozbudowy istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się odstępianie od warunków dla obiektów projektowanych.
 2. Parametry zabudowy:
 - a. intensywność zabudowy działki w zależności od rodzaju realizowanego obiektu,
 - b. wysokość obiektów budowlanych max. do jednej kondygnacji podziemnej i dwóch kondygnacji nadziemnych z poddaszem .
7. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **UI** obowiązują następujące ustalenia:
1. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem zasad projektowania oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b. dopuszcza się budowę wolnostojących budynków gospodarczych,
 - c. wokół ogrodzenia działki należy zastosować pas zieleni izolacyjnej,
 - d. obowiązek zabezpieczenia na działce miejsc parkingowych dla pracowników i interesantów, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - e. dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków w granicy lub w odległości mniejszej niż 3 m,
 - f. w przypadku rozbudowy istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się odstępianie od warunków dla obiektów projektowanych.
 2. Parametry zabudowy:
 - a. intensywność zabudowy działki w zależności od rodzaju realizowanego obiektu,
 - b. wysokość obiektów budowlanych max. do jednej kondygnacji podziemnej i dwóch kondygnacji nadziemnych z poddaszem .
8. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **ZC** obowiązują następujące ustalenia:
1. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a. teren cmentarza z obiektami obsługi cmentarza,
 - b. na cmentarzach objętych ochroną konserwatorską obowiązuje historyczne rozplanowanie i przestrzeganie wytycznych konserwatorskich,
 - c. na terenie przyległym do cmentarza, stanowiącym bezpośrednią strefę ochronną sanitarną (50m) można lokalizować obiekty nie przeznaczone na stały pobyt ludzi.

URZĄD GMINY

W GRZEGORZEWIE

Plac 1000-lecia Państwa Polskiego 1
14-090 Grzegorzew - MPZP
62-640 Grzegorzew
Tel. 63/27-18-255

Zgodność kserokopii
z oryginałem

Dnia 24.02.2015

WÓJT GMINY

Bożena Dominiak